

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnati,

(1) **NIȚESCU VASILE**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae Costinescu nr.1-3, Sector 1, identificat cu CI seria nr. emisă de SPCEP S1 biroul nr.1 la data de 22.07.2005, CNP , și

(2) **NIȚESCU ELEONORA**, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, Str. Ing. Nicolae Costinescu nr.1-3, Sector 1, identificată cu CI seria nr. emisă de Secția 1 la data de 13.02.2001, CNP ,

avand adresa de comunicare in: București, Calea Dudești nr.136-138, parter, Sector 3, tel. 021.335.14.20 / 0729.842.959,

in calitate de coproprietari, vindem terenul în suprafață de **12.400 mp** (douăsprezeciimpatrusute mp), situat în **extravilanul Comunei Vlădești, tarla 30/1, parcela 16, Județul Galați**, imobil înregistrat în planul parcelar fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, **identificat cu numărul cadastral 100361, intabulat în Cartea funciară nr.100361 a Comunei Vlădești, Județul Galați**, la prețul de **3.398 euro** (treimiitreisutenouăzecișiopt euro).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Prețul menționat mai sus este valabil cu condiția ca preemtorul să cumpere întreaga suprafață de teren deținută de noi, NIȚESCU VASILE și NIȚESCU ELEONORA pe raza Județului Galați, de aproximativ 204 hectare. Teren nu se vinde decât în aceste condiții.

Pretul vanzarii trebuie platit astfel: in ziua semnarii contractului de vanzare-cumparare, prin transfer bancar;

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data platii.

Datele privind identificarea terenului

| Specificare | Orasul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lo t | Număr Parcelă | Catego ria de folosin ță | Obs |
|--------------------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------|-----|
| Se completeaz ă de vânzător | Comuna Vlădești, Județul Galați | 12.400 mp | 100361 | 100361 | 30/1 | 16 | Arabil | |
| Verificat primărie | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori
NIȚESCU VASILE
NIȚESCU ELEONORA

Data:
semnatura