



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 179/CMC/2025
Dosar Instanta nr. 8310/233/2024
Nr. 179/01.09.2025

PRIMARIA VLADESTI,

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați;

Prin prezenta va încunostintam ca în data de **30.09.2025 ora 10:00** va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Vladesti, tarla 19, parcela 252/2, Comuna Vladesti, Județul Galați**, constând în construcția C1 – magazin alimentar și bufet cu o suprafață construită la sol de 232 mp și construcția C2 – wc cu o suprafață construită de 9 mp, înscrise în CF 100551 Vladesti sub nr. cadastral 259-C1 și 259-C2 (*cu mențiunea că suprafața de teren de 996 mp pe care se află construcțiile este proprietatea UAT Vladesti și nu face obiectul vânzării*), aflat în proprietatea SUSANU Alexandrina Liliana, CNP: 2690317170357,, prin C.I.A. CIOROI Mirela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 1, ap. 6, Județul Galați și SUSANU Iordache Marin, CNP: 1670712170376,, prin C.I.A. BALU Dana cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Vanatori - 807325, Str. Marului nr. 15A, Județul Galați. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 306.500,00 Lei.

Pretul de pornire a licitației este de 229.875,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar Cornelia BORS la data de 21.10.2024. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați – BCPI Galați de următoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea Primariei Comunei Vladesti impotriva debitorului SUSANU Iordache Marin.

Anexam :

- publicatia de vanzare imobiliara nr. 179/2 din data de 01.09.2025.

cu stima,

Red : == D.G. ==

Executor Judecătoresc
CHIRICA MISTOI COSTEL





Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 179/CMC/2025
Dosar Instanta nr. 8310/233/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 179/2

Emisa azi 01.09.2025

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, la solicitarea Judecatoriei GALATI in dosarul nr. 8310/233/2024 avand ca obiect *partaj bunuri comune – lichidarea regimului matrimonial*, in temeiul art. 991 si urm. Cod de Procedura Civila, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 30.09.2025 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Vladesti, tarlăua 19, parcela 252/2, Comuna Vladesti, Judetul Galati**, constand in constructia C1 – magazin alimentar si bufet cu o suprafata construita la sol de 232 mp si constructia C2 – wc cu o suprafata construita de 9 mp, inscise in CF 100551 Vladesti sub nr. cadastral 259-C1 si 259-C2 (*cu mentiunea ca suprafata de teren de 996 mp pe care se afla constructiile este proprietatea UAT Vladesti si nu face obiectul vanzarii*), aflat in proprietatea SUSANU Alexandrina Liliana, CNP: 2690317170357,, prin C.I.A. CIOROI Mirela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 1, ap. 6, Judetul Galati si SUSANU Iordache Marin, CNP: 1670712170376,, prin C.I.A. BALU Dana cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Vanatori - 807325, Str. Marului nr. 15A, Judetul Galati. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 306.500,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 229.875,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita in baza raportului de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar Cornelia BORS la data de 21.10.2024. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Galati – BCPI Galati de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea Primariei Comunei Vladesti impotriva debitorului SUSANU Iordache Marin.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **R035 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata partilor, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, respectiv <http://www.unejr.ro>.

