



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070, 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 179/CMC/2025
Dosar Instanta nr. 8310/233/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 179/3

Emisa azi 02.10.2025

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, la solicitarea Judecătoriei GALATI în dosarul nr. 8310/233/2024 având ca obiect *partaj bunuri comune - lichidarea regimului matrimonial*, în temeiul art. 991 și urm. Cod de Procedura Civilă, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 27.10.2025 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Vladesti, tarlăua 19, parcela 252/2, Comuna Vladesti, Județul Galați, constând în construcția C1 - magazin alimentar și bufet cu o suprafață construită la sol de 232 mp și construcția C2 - wc cu o suprafață construită de 9 mp, înscrise în CF 100551 Vladesti sub nr. cadastral 259-C1 și 259-C2 (cu mențiunea că suprafața de teren de 996 mp pe care se află construcțiile este proprietatea UAT Vladesti și nu face obiectul vânzării), aflat în proprietatea SUSANU Alexandrina Liliana, CNP: 2690317170357,, prin C.I.A. CIOROI Mirela cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Galați - 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 1, ap. 6, Județul Galați și SUSANU Iordache Marin, CNP: 1670712170376,, prin C.I.A. BALU Dana cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Vanatori - 807325, Str. Marului nr. 15A, Județul Galați. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 306.500,00 Lei.**

Pretul de pornire a licitației este de 153.250,00 Lei, respectiv 50% din valoarea imobilului stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de către expert tehnic judiciar Cornelia BORS la data de 21.10.2024. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Galați de următoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea Primariei Comunei Vladesti impotriva debitorului SUSANU Iordache Marin.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primariei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată partilor, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, respectiv <http://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc
Chirica -Mistoi Costel